

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

**2.500 € CC**

**DONT 100 € DE CHARGES**



[contact@madeinparis-immobilier.com](mailto:contact@madeinparis-immobilier.com)

[www.madeinparis-immobilier.com](http://www.madeinparis-immobilier.com)

**57 m<sup>2</sup>**

## 2 PIÈCES MEUBLÉE

Paris 5<sup>ème</sup> – Sorbonne/Val de Grâce

Rue Laromiguière, à 200 mètres de la place du Panthéon, au 6<sup>ème</sup> étage et dernier étage d'un immeuble récent, **fabuleux appartement** traversant, lumineux, sans vis-à-vis, et disposant à l'Ouest d'une **terrasse de 23 m<sup>2</sup>** et à l'Est d'un **balcon filant de 8m<sup>2</sup>**.

L'appartement est composé d'un **séjour avec accès direct sur la terrasse**, d'une cuisine séparée, d'une chambre organisée sous forme de suite. Il dispose d'un grand nombre de rangements. Ascenseur, digicode et interphone, fibre.

**Proximité immédiate de toute commodité, des écoles et Universités. Sectorisation collège Henri IV.**

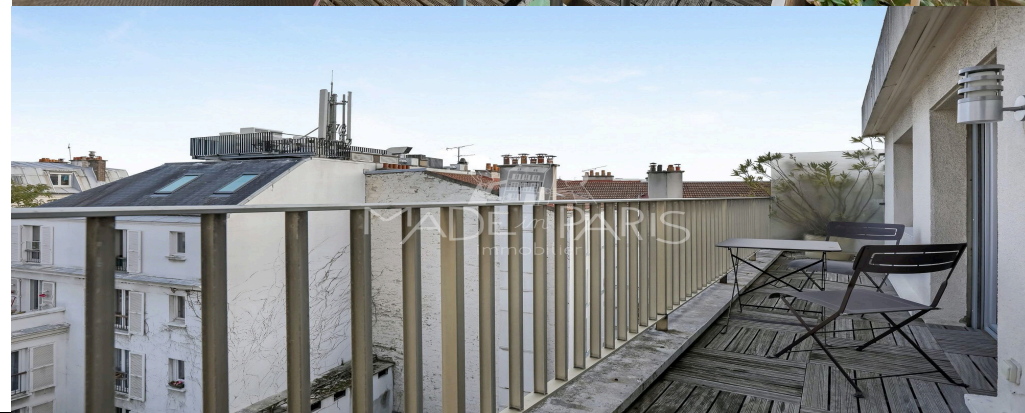
**Notre coup de cœur** : L'incroyable quiétude, le confort et la vue sont les atouts maîtres de cet appartement exceptionnel !

Honoraires locataire : - Bail résidence principale personne physique : 15€ TTC/M<sup>2</sup>- autres baux : 10% du loyer annuel + TVA.

### PERFORMANCES ENERGETIQUES :

Consommations énergétiques : E

Émission GES : F



29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

[contact@madeinparis-immobilier.com](mailto:contact@madeinparis-immobilier.com)

[www.madeinparis-immobilier.com](http://www.madeinparis-immobilier.com)

