

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13



[contact@madeinparis-immobilier.com](mailto:contact@madeinparis-immobilier.com)

[www.madeinparis-immobilier.com](http://www.madeinparis-immobilier.com)

**896.000 €**

Honoraires : charge vendeur

**PARIS 5ÈME**

**57,5 M<sup>2</sup>**

62m<sup>2</sup> de surface au sol

**Val-de-Grâce/Saint Jacques**

**Duplex aux deux derniers étages d'un immeuble du XVIIIème s**

Ce très bel appartement orienté plein ouest propose une distribution idéale, bénéficie d'une luminosité et d'un calme peu communs !

Le premier niveau accueille une entrée avec rangements, une cuisine meublée et un séjour-salle à manger ouvert doté de quatre grandes fenêtres en enfilade et d'un plafond en poutre apparente. L'étage accueille une grande suite intégrant de nombreux rangements sur mesures, un coin bureau, une salle de bain avec baignoire, WC et coin buanderie.

**Notre coup de cœur** : L'alliance de l'Histoire et du contemporain offre une sensation chaleureuse et d'authenticité. Son aménagement idéal permet d'apprécier instantanément l'espace.

**PERFORMANCES ENERGETIQUES :**

Émission GES : B (10)

Consommations énergétiques : E (313)



**INFORMATIONS PRINCIPALES**

Appartement

4 et 5<sup>ème</sup> étage

Nb. pièces : 3

Nb. chambre : 1

État : Bon état

Immeuble : Fin XVIIIème

**INFORMATIONS FINANCIERES :**

Bien en copropriété

33 lots

Charges courantes : 210€/mois

Chauffage : Électrique

Eau chaude : Individuel



29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

[contact@madeinparis-immobilier.com](mailto:contact@madeinparis-immobilier.com)

[www.madeinparis-immobilier.com](http://www.madeinparis-immobilier.com)

