**29 Rue du Laos - 75015 Paris** 

Tél: 01 83 92 88 13



contact@madeinparis-immobilier.com

www.madeinparis-immobilier.com

 $64 \,\mathrm{M}^2$ 

# 530.000€

**Honoraires**: charge vendeur

## **BOULOGNE-BILLANCOURT**

Au 5<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 1959, découvrez ce très agréable trois-pièces à la surface optimisée et rénové avec goût.

L'appartement bénéficie d'une entrée avec dressing, d'une belle cuisine équipée semi-ouverte, d'un charmant séjour, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bain avec baignoire et coin buanderie, d'un WC séparé. Chauffage collectif, concierge, ascenseur.

<u>Notre coup de cœur</u>: Un joli cocon perché à la cime des arbres, bénéficiant d'un plan optimal et d'un large dégagement de chaque coté!





#### **INFORMATIONS PRINCIPALES**

Appartement

5<sup>ème</sup> étage

Nb. pièce : 3

Nb. Sdb : 1 Etat : Excellent

Immeuble: 1959

### **INFORMATIONS FINANCIERES:**

Bien soumis à la copropriété

27 lots

Taxe Foncière : XXXX€/an Charges courantes : 290€/mois

> Chauffage : Collectif Eau chaude : Collectif

> > Concierge

#### **PERFORMANCES ENERGETIQUES:**

Emission GES: F Consommations énergétiques: E

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél: 01 83 92 88 13

contact@madeinparis-immobilier.com

www.madeinparis-immobilier.com







