

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

**1.640.000 €**

Dont Honoraires de 65.000€ TTC soit 4% à la charge de l'acquéreur



**PARIS 15ÈME**

[contact@madeinparis-immobilier.com](mailto:contact@madeinparis-immobilier.com)

[www.madeinparis-immobilier.com](http://www.madeinparis-immobilier.com)

**93,37 M<sup>2</sup>**

+ 18M<sup>2</sup> de terrasse  
+ 1 parking

### La Motte-Picquet Grenelle – Terrasse plein Sud

Au 6<sup>ème</sup> étage d'un **immeuble contemporain de 2013** conçu selon les normes « basses consommations » et les derniers critères de **confort**, de **sécurité** et d'**habitat intelligent**, nous vous proposons, un **bel appartement traversant de 93 m<sup>2</sup> en parfait état** donnant sur **une terrasse de 18 m<sup>2</sup> orientée au sud**.

L'appartement à la surface optimisée et modulable, comprend dans son aménagement actuel **trois chambres**, deux salles de bain, **un spacieux séjour**, une cuisine entièrement équipée ainsi qu'une buanderie. Solution domotique intégrée, accès vigik et vidéophone. **Un parking** et **une cave** au sous-sol sont inclus.

**Notre coup de cœur:** Appartement en excellent état aux finitions de hautes qualités offrant une superbe terrasse semi-couverte sur cour, véritable prolongement du séjour!



#### INFORMATIONS PRINCIPALES

Appartement  
6<sup>ème</sup> étage  
Nb. pièce : 4  
Nb. chambre : 3  
État : Excellent  
Immeuble : 2013

#### INFORMATIONS FINANCIERES :

Bien en copropriété  
37 lots  
Taxe Foncière : NC €/an  
Charges courantes : 340 €/mois  
Chauffage : Urbain  
Eau chaude : Collectif (compteur)

#### PERFORMANCES ENERGETIQUES :

Émission GES : D

Consommations énergétiques : C

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

[contact@madeinparis-immobilier.com](mailto:contact@madeinparis-immobilier.com)

[www.madeinparis-immobilier.com](http://www.madeinparis-immobilier.com)



