

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13



contact@madeinparis-immobilier.com

www.madeinparis-immobilier.com

1.580.000 €

Honoraires : charge vendeur

PARIS 8ÈME

104 M²

+ Chambre de service de 8m²

A deux pas des stations **Villiers** et **Rome**, niché aux derniers étages d'un charmant immeuble ancien, très bel appartement familial et lumineux doté de trois chambres et d'un grand balcon filant.

Seul à l'étage, il comprend, une entrée, un **double séjour**, une **cuisine** sur cour, **trois chambres**, une salle de bain, deux salles d'eau et un **WC séparé**. L'une des chambres située en duplex est accessible par un escalier intérieur. Elle dispose d'un salle d'eau et de deux balconnets et peut être utilisée comme un studio indépendant.

Ce bien offre par ailleurs deux caves ainsi qu'une chambre de service de 8m² au 6^{ème} étage avec coin cuisine, douche et balconnet.

Ascenseur, gardien, proximité immédiate des commerces, des écoles, du parc Monceau (600m) et des transports (Gare Saint Lazare à 500m, ligne 3 et 2 à 300m).

Notre coup de cœur : Pourvu de tous les attributs de l'appartement parisien, il se distingue par sa chambre en duplex, ses nombreux balcons, ses annexes et son double séjour en angle.



INFORMATIONS PRINCIPALES

Appartement
5^{ème} et 6^{ème} étage
Nb. pièce : 5 + 1
Nb. chambre : 3 + 1
État : État d'usure
Immeuble : Fin XIX^{ème}

INFORMATIONS FINANCIERES :

Bien en copropriété
10 lots
Taxe Foncière : 1.361 €/an
Charges courantes : 500€/mois
Chauffage : individuel
Eau chaude : individuelle

PERFORMANCES ENERGETIQUES :

Émission GES : D

Consommations énergétiques : C

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

contact@madeinparis-immobilier.com

www.madeinparis-immobilier.com



29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

contact@madeinparis-immobilier.com

www.madeinparis-immobilier.com

