

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13



[contact@madeinparis-immobilier.com](mailto:contact@madeinparis-immobilier.com)

[www.madeinparis-immobilier.com](http://www.madeinparis-immobilier.com)

**1.227.000 €**

Honoraires : charge vendeur

**PARIS 16ÈME**

**103 M<sup>2</sup>**

**+ BOX + CAVE**

AUTEUIL – 5 PIÈCES TRAVERSANT – BALCON – BOX

Dans une rue calme à proximité des commerces et du marché de la place Paul-Reynaud, appartement traversant de cinq pièces situé au 5<sup>ème</sup> étage avec balcon de plain-pied bénéficiant d'une intense luminosité et d'une absence remarquable de vis-à-vis.

Composé actuellement d'une galerie d'entrée desservant sur rue, le séjour, la salle à manger et la cuisine, et sur cour les trois chambres, il dispose de beaux volumes qui lui confèrent à la fois une vocation familiale et de réception. Deux chambres sont accessibles directement depuis la galerie. L'une d'entre elles intègre sa propre salle de bain. La troisième chambre pourrait être pensée sous forme de suite séparée du reste de l'appartement. Cet espace intègre actuellement une chambre, un dressing, une salle de bain et des WC séparés.

**Notre coup de cœur** : L'absence de vis-à-vis, l'ensoleillement et la quiétude des lieux rendent cet appartement véritablement unique !



**INFORMATIONS PRINCIPALES**

Appartement  
5<sup>ème</sup> étage  
Nb. pièce : 5  
Nb. chambre : 3  
État : Excellent  
Immeuble : 1962

**INFORMATIONS FINANCIERES :**

Bien en copropriété  
62 lots  
Taxe Foncière : 2.000 €/an  
Charges courantes : 371 €/mois  
Chauffage : collectif  
Eau chaude : collective

Émission GES : E

Consommations énergétiques : D

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

[contact@madeinparis-immobilier.com](mailto:contact@madeinparis-immobilier.com)

[www.madeinparis-immobilier.com](http://www.madeinparis-immobilier.com)

