

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

**1.700.000 €**

Honoraires : charge vendeur



[contact@madeinparis-immobilier.com](mailto:contact@madeinparis-immobilier.com)

[www.madeinparis-immobilier.com](http://www.madeinparis-immobilier.com)

**108 M<sup>2</sup> + BALCON**

**VENTE PARIS 15<sup>EME</sup>**

### La Motte-Picquet/Cambronne – Traversant – Balcon

À quelques encablures du champs-de-Mars, au cœur de ce quartier familial, au **cinquième étage** d'un bel immeuble, découvrez ce magnifique cinq-pièces **ensoleillé, traversant est/ouest de 108 m<sup>2</sup>** et son **balcon filant**.

Il se compose actuellement d'une galerie d'entrée distribuant à l'**Ouest** un vaste **double séjour de 30 m<sup>2</sup>** et une magnifique **cuisine dinatoire de 15 m<sup>2</sup>**. Le **balcon filant** qui prolonge le salon et la cuisine, offre de **magnifiques perspectives parisiennes** !

À l'est, les **chambres** sont organisées sous forme de **suite** de plus de **26 m<sup>2</sup>** pour l'une avec ses rangements, son **dressing et sa salle de bain**, tandis que la **seconde** bénéficie d'une **grande indépendance** et de sa **salle de douche**.

**Notre coup de cœur** : L'ensoleillement, la vue, l'équilibre possible entre vie familiale et de réception rendent ce lieu sensationnel !

#### PERFORMANCES ENERGETIQUES :

Emission GES : en cours

Consommations énergétiques : en cours



#### INFORMATIONS PRINCIPALES

Appartement

Nb. pièce : 5

Nb. Sde : 2

Etat : Bon

Immeuble : Ancien

Exposition : ouest

#### INFORMATIONS FINANCIERES :

Bien soumis à la copropriété

14 lots

Taxe Foncière : 1360€/an

Charges courantes : 566 €/mois

Chauffage : Collectif

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

[contact@madeinparis-immobilier.com](mailto:contact@madeinparis-immobilier.com)

[www.madeinparis-immobilier.com](http://www.madeinparis-immobilier.com)

