

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13



[contact@madeinparis-immobilier.com](mailto:contact@madeinparis-immobilier.com)

[www.madeinparis-immobilier.com](http://www.madeinparis-immobilier.com)

**575.000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**PARIS 1ER**

**46 M<sup>2</sup>**

### Palais Royal / Rue du Louvre

Au cœur de ce quartier historique, au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble de la fin du XVIII<sup>e</sup>s. appartement de deux-pièces **idéalement distribué** et au charme emblématique.

Entièrement réagencé depuis l'origine tout en conservant son **aspect historique**, il comprend actuellement : une entrée, un grand **séjour de près de 30 m<sup>2</sup>** orné de **poutres apparentes** et d'une cheminée, une cuisine ouverte moderne, une **chambre donnant sur une courette**, une salle de bain avec baignoire ainsi qu'un coin buanderie et un WC séparé.

Métro *Palais Royal – Musée du Louvre* (L1 et L7) à 400m.

Chauffage et eau chaude individuel. Pas d'ascenseur. Faibles charges.

**Notre coup de cœur** : Outre sa localisation et son charme au parfum d'Histoire, ce bien en parfait état est sublimé par un splendide séjour.



#### INFORMATIONS PRINCIPALES

Appartement

1<sup>er</sup> étage

Nb. pièce : 2/3

Nb. chambre : 1

État : Bon

Immeuble : XVIII<sup>e</sup>me s.

#### INFORMATIONS FINANCIERES :

Bien en copropriété

11 lots principaux

Taxe Foncière : 593 €/an (2019)

Charges courantes : 115 €/mois

Chauffage : Elec. indiv.

Eau chaude : Elec indiv.

#### PERFORMANCES ENERGETIQUES :

Émission GES : NC

Consommations énergétiques : NC

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

[contact@madeinparis-immobilier.com](mailto:contact@madeinparis-immobilier.com)

[www.madeinparis-immobilier.com](http://www.madeinparis-immobilier.com)



29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

[contact@madeinparis-immobilier.com](mailto:contact@madeinparis-immobilier.com)

[www.madeinparis-immobilier.com](http://www.madeinparis-immobilier.com)

