

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13



contact@madeinparis-immobilier.com

www.madeinparis-immobilier.com

2.300.000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVELLE ATHENES / SAINT GEORGES

166 M²

Rue d'Aumale - Au sein d'un immeuble édifié par Adrien Sibert en 1864, dont le style caractéristique du second empire est renforcé par la très belle façade sculptée par Rouillon, magnifique appartement de réception ayant gardé intacts ses ornements d'origine.

Les plafonds du grand salon et de la salle à manger sont ornés de fresques ovales peintes en trompe l'œil tandis que le sol est couvert d'un parquet en boiserie et marqueterie aux essences variées.

L'appartement dispose de trois chambres, deux salles d'eau, d'une salle de bain avec baignoire, d'une grande cuisine dinatoire et de nombreux rangements. Une grande cave voutée complète ce bien.

Les splendides pièces de réception, l'agencement familial et l'ambiance historique font de cet appartement un lieu de vie à nul autre pareil.



INFORMATIONS PRINCIPALES

Appartement seul à l'étage

Nb. pièces : 5

Nb. chambres : 3

État : Très bon

Immeuble : 1864

INFORMATIONS FINANCIERES :

Bien en copropriété

10 lots principaux

Taxe Foncière : 2.100 €

Charges courantes : 520 €/mois

Chauffage : gaz individuel

Eau chaude : gaz individuel

PERFORMANCES ENERGETIQUES :

Émission GES : E

Consommations énergétiques : D

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

contact@madeinparis-immobilier.com

www.madeinparis-immobilier.com

