

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

**1.725.000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



[contact@madeinparis-immobilier.com](mailto:contact@madeinparis-immobilier.com)

[www.madeinparis-immobilier.com](http://www.madeinparis-immobilier.com)

**148 M<sup>2</sup>**

## EDGARD QUINET - MONTPARNASSE

### Edgard Quinet/Gaîté – Charmant duplex – 4/5 chambres

À quelques pas de la station Edgard Quinet, au calme d'une impasse, au sein d'une charmante copropriété du 19<sup>ème</sup> siècle, nous vous proposons ce duplex atypique au cachet indéniable.

Son double séjour de près de 50 m<sup>2</sup> intégrant une cuisine semi ouverte, ainsi que ses 4 chambres, son bureau-bibliothèque, ses 3 salles d'eau (dont une salle de bain parentale), font de ce bien un formidable lieu de vie familiale et de réception.

Le contraste entre l'animation du quartier de la célèbre rue de la Gaîté notamment riche de ses fameux théâtres, restaurants et cafés, et la quiétude de ce lieux est particulièrement saisissant.

Un large parking pouvant contenir deux petites citadines ou une grande voiture familiale, situé à 100 mètres est disponible en sus.

**Notre coup de cœur** : La très belle surprise de découvrir ce lieu inédit, si bien placé dans Paris et combinant à merveille les fonctions familiale et de réception !



#### INFORMATIONS PRINCIPALES

Duplex

RDC et 1<sup>er</sup> étage

Nb. pièce : 7

Nb. chambre : 4 + 1 bureau

État : À mettre à son goût

Immeuble : < 1946

#### INFORMATIONS FINANCIERES :

Bien en copropriété

84 copropriétaires

Taxe Foncière : 2.470€ (2020)

Charges courantes : 365 €/mois

Chauffage : Individuel elec.

Eau froide : Collective

#### PERFORMANCES ENERGETIQUES :

Émission GES : C

Consommations énergétiques : F

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

[contact@madeinparis-immobilier.com](mailto:contact@madeinparis-immobilier.com)

[www.madeinparis-immobilier.com](http://www.madeinparis-immobilier.com)



29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

[contact@madeinparis-immobilier.com](mailto:contact@madeinparis-immobilier.com)

[www.madeinparis-immobilier.com](http://www.madeinparis-immobilier.com)

