

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

1.344.000 €

Honoraires à la charge du vendeur



contact@madeinparis-immobilier.com

www.madeinparis-immobilier.com

117 M²

TROCADÉRO - PASSY

Situé entre les places du Trocadéro et du Costa Rica, au sein d'une charmante copropriété du début du 20^{ème} siècle, nous vous proposons ce bel appartement idéalement distribué.

Disposant d'un double séjour de près de 38 m², ainsi que de trois chambres de 17, 15 et 11 m², il combine parfaitement ses fonctions d'appartement de réception et familial. Ces fonctions sont accentuées notamment par la nette séparation entre les chambres et la réception, ainsi que par la cuisine dinatoire séparée. Les volumes de cet appartement sont renforcés par les 3 mètres de hauteur sous plafond qu'offre le rez-de-chaussée de cet immeuble.

Idéalement situé, il bénéficie sans la subir, de l'animation du quartier qu'offre entre autres la célèbre rue Passy riche de ses fameux commerces et restaurants ; de la desserte idéale que permettent les nombreux transports en commun ; sans oublier les excellentes écoles et collèges de ce quartier.

Notre coup de cœur : Sa situation, ses volumes et son agencement rendent de cet appartement particulièrement attractif !



INFORMATIONS PRINCIPALES

RDC

Nb. pièce : 5

Nb. chambre : 3

État : À remettre à son goût

Immeuble : < 1946

INFORMATIONS FINANCIERES :

Bien en copropriété

29 lots principaux

Taxe Foncière : NC

Charges courantes : 262€/mois

Chauffage : Individuel gaz

Eau froide : Collective

PERFORMANCES ENERGETIQUES :

Émission GES : E

Consommations énergétiques : D

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

contact@madeinparis-immobilier.com

www.madeinparis-immobilier.com

