

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

435.000 €

Honoraires à la charge du vendeur



PARIS 6

contact@madeinparis-immobilier.com

www.madeinparis-immobilier.com

22,20 M²

+ Annexe de 2,5m² sur le palier

Cherche-Midi / St Placide – 2 pièces – Dernier étage

Au cœur de la célèbre rue du Cherche-midi, nous vous proposons cet appartement de 2 pièces, lumineux et sans vis-à-vis, d'une surface totale de 25 m².

Situé au 4^e et dernier étage, il bénéficie d'un dégagement exceptionnel. Parfaitement aménagé compte tenu de sa surface, le bien a fait l'objet d'une rénovation récente et de qualité.

Il dispose d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, d'une chambre séparée et d'une salle d'eau attenante avec véritable WC. Un local servant de rangement et de buanderie situé en face de l'appartement agrmente parfaitement cet appartement.

Notre coup de cœur : En plus de profiter du calme d'une situation sur cour, cet appartement bénéficie d'un dégagement exceptionnel et d'une vue magnifique mêlant arbre centenaire et architecture typiquement parisienne.



INFORMATIONS PRINCIPALES

Appartement
4e étage
Nb. pièces : 2
Nb. chambre : 1
État : Bon état
Immeuble : < 1946

INFORMATIONS FINANCIERES :

Copropriété de 41 lots
Taxe Foncière : 314€ (2020)
Charges courantes : 75€/mois
Chauffage : Individuel elec.
Eau froide : Ballon d'eau chaude

PERFORMANCES ENERGETIQUES :

Émission GES : G

Consommations énergétiques : F

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

contact@madeinparis-immobilier.com

www.madeinparis-immobilier.com



29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

contact@madeinparis-immobilier.com

www.madeinparis-immobilier.com

