

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

**550.000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



[contact@madeinparis-immobilier.com](mailto:contact@madeinparis-immobilier.com)

[www.madeinparis-immobilier.com](http://www.madeinparis-immobilier.com)

**54,5 M<sup>2</sup>**

1 parking en sus

## BUTTE AUX CAILLES/ RUE DE TOLBIAC

### Butte aux Cailles / Rue de Tolbiac

À proximité de la Place d'Italie et deux pas de tous les commerces, nous vous proposons cet appartement traversant baignée de lumière perché au 6<sup>ème</sup> étage d'un immeuble récent.

En parfait état suite à sa rénovation, il est doté d'un plan optimal et sans perte de place : il offre un séjour lumineux, deux chambres de 10 et 12m<sup>2</sup>, une cuisine dinatoire et une salle de bain avec coin buanderie.

Une cave saine complète cette offre et un parking est disponible en sus.

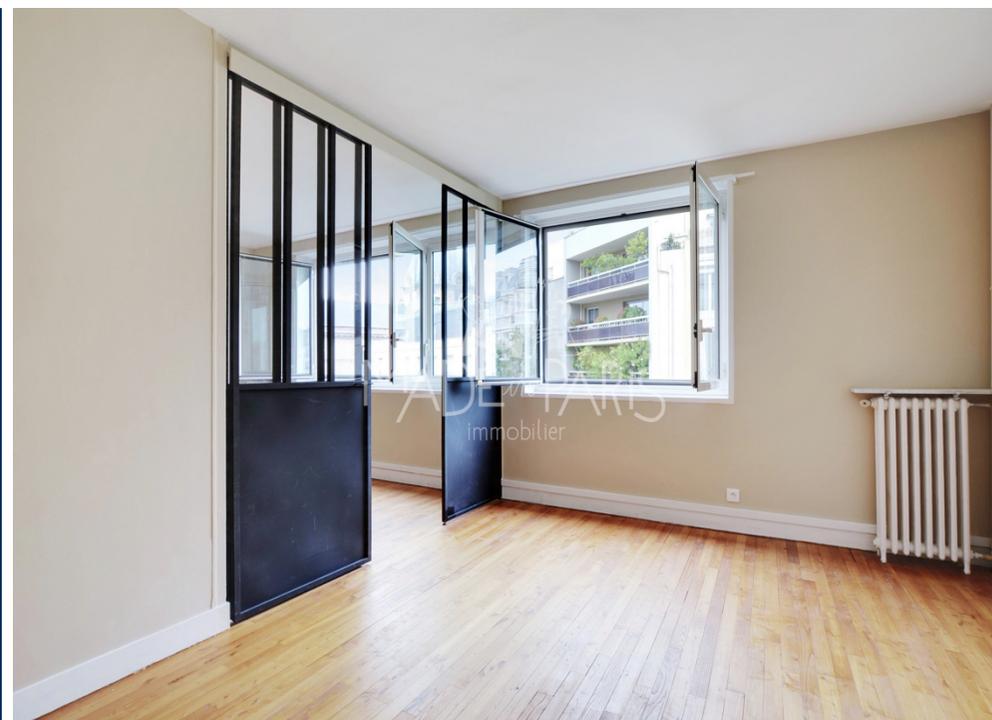
Chauffage central, employé d'immeuble et ascenseur.

**Notre coup de cœur** : Cet appartement en parfait état séduit immédiatement par son plan en étoile optimisé, sa généreuse luminosité et sa localisation au sein du paisible quartier de la Butte aux Cailles.

#### PERFORMANCES ENERGETIQUES :

Émission GES : D

Consommations énergétiques : D



#### INFORMATIONS PRINCIPALES

6ème étage

Nb. pièces : 3

Nb. chambres : 2 chambres

État : bon

Immeuble : 1960/70

#### INFORMATIONS FINANCIERES :

Bien en copropriété

16 lots d'habitation

Taxe Foncière : NC (20xx)

Charges courantes : 220 €/mois

Chauffage : collectif

Eau froide : Collective

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

[contact@madeinparis-immobilier.com](mailto:contact@madeinparis-immobilier.com)

[www.madeinparis-immobilier.com](http://www.madeinparis-immobilier.com)



29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

[contact@madeinparis-immobilier.com](mailto:contact@madeinparis-immobilier.com)

[www.madeinparis-immobilier.com](http://www.madeinparis-immobilier.com)

