

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

500.000 €

Honoraires à la charge du vendeur



contact@madeinparis-immobilier.com

www.madeinparis-immobilier.com

55,5 M²

1 parking en sus

BUTTE AUX CAILLE/ RUE DE TOLBIAC

Butte aux Cailles / Rue de Tolbiac

À 500m de la Place d'Italie et deux pas de tous les commerces, nous vous proposons ce bel appartement de 2 ou 3 pièces au sein d'un immeuble traversant des années 60.

Parfaitement conçu autour d'une entrée en étoile, il a fait l'objet d'une rénovation récente de sa cuisine et de sa salle de bain. Il dispose actuellement d'un grand séjour sur rue illuminé par deux grandes fenêtres, d'un coin bureau ouvert abrité derrière une verrière. Côté cour, il dispose d'une cuisine dinatoire et d'une chambre avec un grand placard. Au centre, une grande salle de bain avec espace buanderie, un WC séparé et de nombreux rangements complètent le plan. Un parking en sous-sol est disponibles en sus.

L'appartement pourra très simplement être réaménagé avec une seconde chambre tel que cela a été fait au 6ème étage de l'immeuble.

Notre coup de cœur : Cet appartement facilement modulable en 1 ou 2 chambres selon les nécessités propose une localisation idéale à proximité des petits et grands commerces et des espaces verts du quartier.



INFORMATIONS PRINCIPALES

1^{er} étage

Nb. pièce : 2/3

Nb. chambre : 1 ou 2 chambres

État : À mettre à son goût

Immeuble : 1960/70

INFORMATIONS FINANCIERES :

Bien en copropriété

16 lots d'habitation

Taxe Foncière : NC (20xx)

Charges courantes : 247 €/mois

Chauffage : collectif

Eau froide : Collective

PERFORMANCES ENERGETIQUES :

Émission GES : D

Consommations énergétiques : D

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

contact@madeinparis-immobilier.com

www.madeinparis-immobilier.com

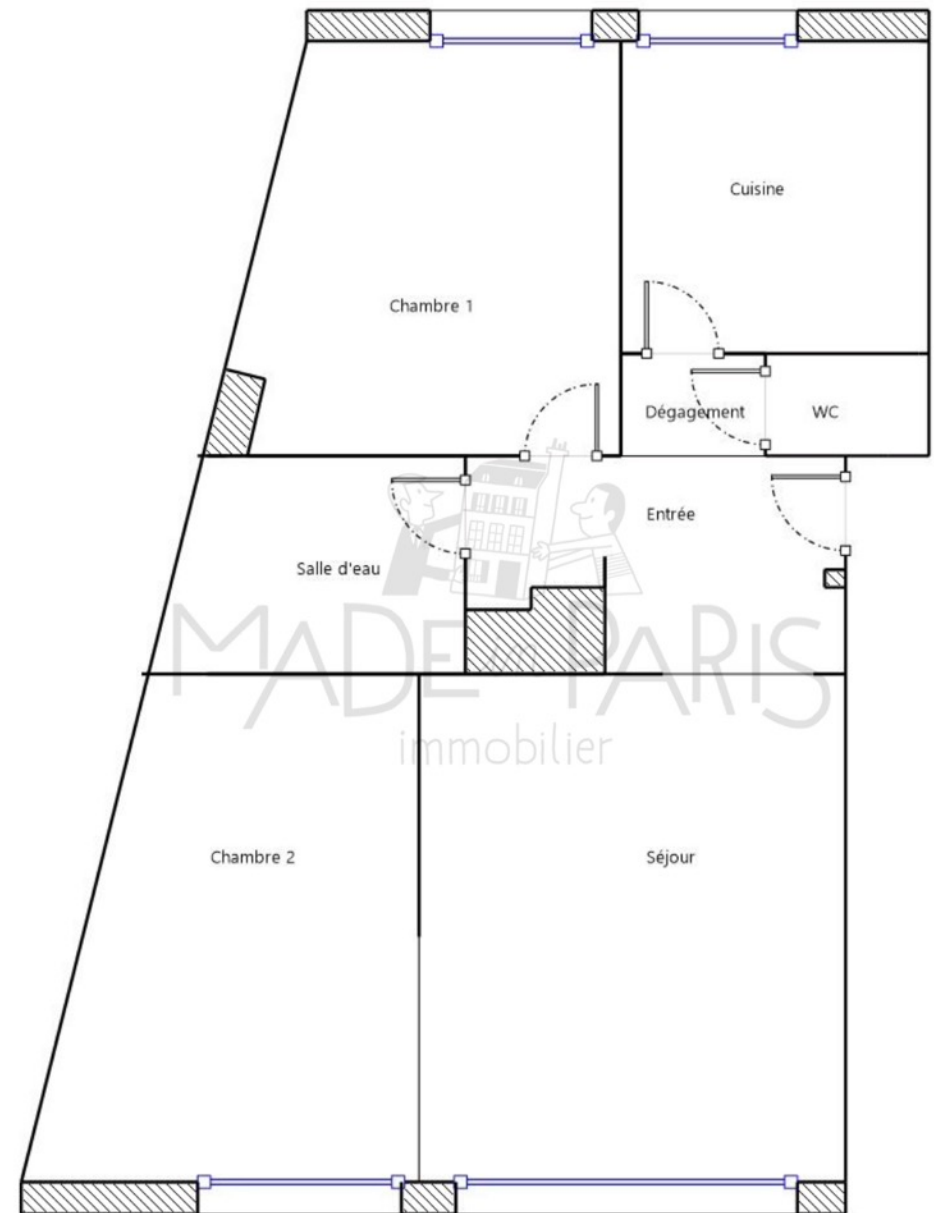


29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

contact@madeinparis-immobilier.com

www.madeinparis-immobilier.com



29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

contact@madeinparis-immobilier.com

www.madeinparis-immobilier.com