

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

**520.000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



[contact@madeinparis-immobilier.com](mailto:contact@madeinparis-immobilier.com)

[www.madeinparis-immobilier.com](http://www.madeinparis-immobilier.com)

**50,79 M<sup>2</sup>**

## PARIS 15 – 2/3 PIÈCES

### BIR HAKEIM

À quelques pas de la station Bir Hakeim et à cinq cents mètres du Champ-de-Mars, dans une rue calme et à proximité de nombreux commerces, nous vous proposons cet appartement de deux/trois pièces, situé dans un bel immeuble de type haussmannien du début du XX<sup>ème</sup> siècle.

Aménagé sur la partie cour de l'immeuble, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une grande cuisine prolongée par une salle à manger, d'une chambre et une salle de bains avec un coin buanderie et de WC séparés.

En plus de profiter d'une belle hauteur sous plafond et d'un parquet ancien, les pièces principales sont ornées d'une cheminée et de moulures offrant un charme certain à cet appartement.

La copropriété dispose de parties communes agréables et bien entretenues. Le logement est agrémenté d'une cave au sous-sol. Le bâtiment dispose d'un ascenseur.

**Notre coup de cœur** : Sa localisation, son agencement et le charme de l'ancien !



#### INFORMATIONS PRINCIPALES

1<sup>er</sup> étage

Nb. pièces : 2/3

Nb. chambres : 1

État : bon

Immeuble : < 1946

#### INFORMATIONS FINANCIERES :

Bien en copropriété

21 copropriétaires

Taxe Foncière : 719 € (2020)

Charges courantes : 176 €/mois

Chauffage : Individuel

Eau froide : Collective

#### PERFORMANCES ENERGETIQUES :

Émission GES : E

Consommations énergétiques : F

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

[contact@madeinparis-immobilier.com](mailto:contact@madeinparis-immobilier.com)

[www.madeinparis-immobilier.com](http://www.madeinparis-immobilier.com)



