

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13



contact@madeinparis-immobilier.com

www.madeinparis-immobilier.com

1 199 000 € F.A.I

5 PIECES BOULOGNE JEAN JAURES

95 m²

Appartement : Coup de cœur !

Nous vous proposons en exclusivité ce superbe appartement de 5 pièces en **plein ciel de 95 m²**, sans aucun vis-à-vis, situé **au 6^{ème} étage** avec ascenseur d'un des plus beaux immeubles haussmanniens de Boulogne.

Parfaitement agencé, ce bien traversant se compose d'un salon et d'une cuisine-salle à manger ouverte avec parquet, cheminée et superbes moulures, de trois chambres, d'une salle d'eau avec double vasque et de toilettes séparées.

Il dispose d'un **large balcon** avec une vue dégagée sur tout Boulogne.

Emplacement très recherché au pied du métro, des écoles, des commerçants et du marché Escudier.

Double vitrage, ascenseur, digicode, interphone, local à vélo, gardienne. Une cave saine en sous-sol complète ce bien.

Métro: Jean Jaurès (ligne 10). Bus 123, 52



INFORMATIONS PRINCIPALES

Appartement
6^{ème} étage
Nb. pièces : 5
Nb. Sdb : 1
Bon état
Exposition : Est/Ouest

INFORMATIONS FINANCIERES :

- Bien soumis à la copropriété
- Charges courantes : 300€ mois
- Chauffage : Collectif au gaz et électrique individuel
- Taxe foncière : 785 €

PERFORMANCES ENERGETIQUES :

Consommations énergétiques : E

Emission GES : D

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

contact@madeinparis-immobilier.com

www.madeinparis-immobilier.com



29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

contact@madeinparis-immobilier.com

www.madeinparis-immobilier.com

