

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

855.000 €

Honoraires à la charge du vendeur



contact@madeinparis-immobilier.com

www.madeinparis-immobilier.com

VENTE BOULOGNE

71 M²

Parchamp Albert Kahn

3 pièces avec grand balcon de 14,60 m²

Situé au 3^{ème} étage avec ascenseur, ce superbe 3 pièces de 71 m², en très bon état, se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle de bains, de toilettes séparées ainsi que de nombreux placards. Une cave complète ce bien.

La résidence est une résidence de standing récemment rénovée (ravalement, chaudière, étanchéité parking). Aucuns travaux de copropriété à prévoir. Cagibi, ascenseur, digicode, interphone, local à vélo, gardienne.

Emplacement très recherché, à proximité des écoles primaires, à mi-chemin entre le Parc Rothschild et les jardins Albert Khan, à deux pas du pont de St cloud.

NOTRE COUP DE CŒUR :

Un large balcon de 15 m² et la jouissance dans la résidence d'un grand parc privatif et sécurisé.



INFORMATIONS PRINCIPALES

Appartement
3^{ème} étage
Nb. pièces : 3
Nb. Sdb : 1
Bon état
Exposition : Est

INFORMATIONS FINANCIERES :

- Bien soumis à la copropriété
- Charges courantes : 280€ mois
- Chauffage : Collectif au gaz
- Taxe foncière : 995 €

PERFORMANCES ENERGETIQUES :

Consommations énergétiques : E

Emission GES : E

29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

contact@madeinparis-immobilier.com

www.madeinparis-immobilier.com

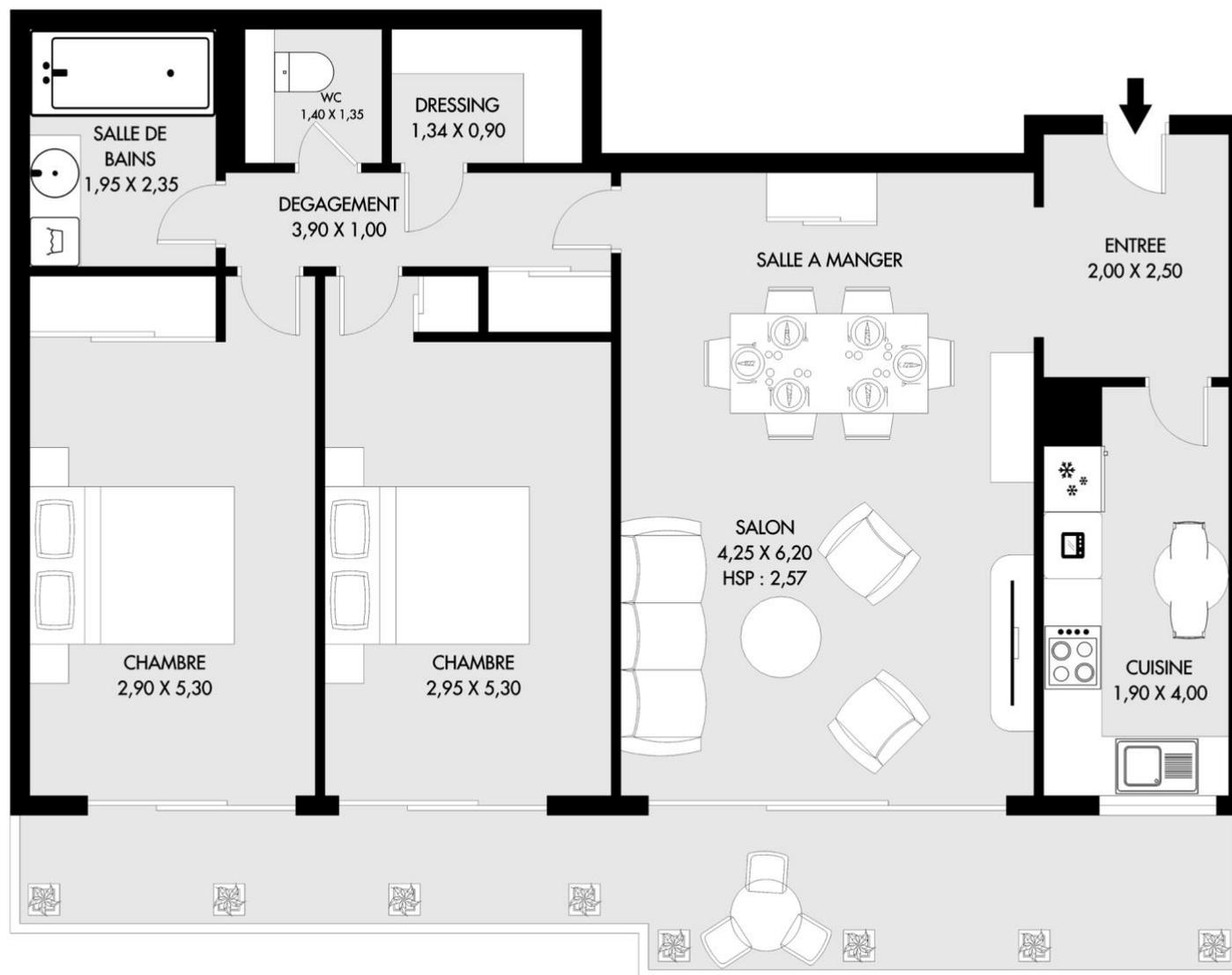


29 Rue du Laos - 75015 Paris

Tél : 01 83 92 88 13

contact@madeinparis-immobilier.com

www.madeinparis-immobilier.com



Plan à titre indicatif